





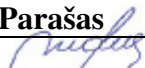
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ,DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS VERDULIŲ G.40 ŠIAULIUOSE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
-------------------------------	---

STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)	
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Li ir Ra“	
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys (NYS)	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	202409-01-PR-PP	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	0	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	BD-01	Tomas (byla) 01/01
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Sandėliavimo pastatas 7.9	

Įmonė	Pareigos (atestato Nr.)	Parašas	V. Pavardė
 UAB „RASPEDITA“ UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO VADOVAS (-Ė) PV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė

 UAB „RASPEDITA“ UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO DALIES VADOVAS (-Ė) PDV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė
---	---	---	---------------

TVIRTINU (PRITARIU):



Užsakovas (statytojas)	Parašas
UAB „Li ir Ra“	

2024 m, Šiauliai




2. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
01	BD-01	O	Bendroji dalis (BD) (tel. +370 686 78175)	PDV. R. Volbikienė (atestato Nr. A556)
02	SA-02	O	Pastato schema (PS) (tel. +370 686 78175)	PDV. R. Volbikienė (atestato Nr. A556)

O	2024.10			PAŽYMAI GAUTI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ,DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS VERDULIŲ G.40 ŠIAULIUOSE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A556	PV.	R. Volbikienė		2024.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A556	PDV.	R. Volbikienė		2024.10	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
					LAIDA	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Li ir Ra“			202409-01-PR-PP-BD-PSŽ		LAPŲ
					1	1

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ,DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į
GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS VERDULIŲ G.40 ŠIAULIUOSE
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Užsakovas	Parašas
UAB „Li ir Ra“	

3.1 lentelė. Bendrieji statinių rodikliai pagal STR 1.04.04:2017.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis	Kiekis
-------------	---------------	--------	--------	--------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	4260		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	113	160%	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	57		

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Sandėliavimo paskirties pastatas (2F2p) unik nr. 2995-0013:6026

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1999,89		
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1879,26		
3.a.Pastato pagalbinis plotas*	m ²	120,63		
4. Pastato tūris.*	m ³	9590		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
6. Pastato aukštis. *	m	-		
7. Bendro naudojimo	vnt.	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-		
8. Energinio naudingumo klasė.		-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
Užstatymo plotas	m ²	903		

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	202409-01-PR-PP-BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis	Kiekis
1.2. kelio ilgis*	km			
1.3. kelio juostos plotis	m			
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.			
1.5. eismo juostos plotis	m			
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m			
2. Geležinkeliai:				
2.1. kategorija				
2.2. ilgis*	km			
2.3. apsaugos zonos plotis	m			
3. Gatvės:				
3.1. kategorija				
3.2. ilgis*	km			
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m			
3.4. eismo juostų skaičius	m			
3.5. eismo juostos plotis	m			

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 Proj. vandentiekio įvadas V1,	m			
	m			
4.2 Proj. ūkio-buities nuotekų išvadas F1,	m			
	m			
4.3 Proj. 0,4 kV požeminis el. įvadas E1	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;			
	mm ²			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;			
	mm ²			

V SKYRIUS KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rita Volbikienė Atest. Nr. A556, 2016 01 12 



(VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS, KVALIFIKACIJOS ATESTATO ARBA PAŽYMOS NR., DATA)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	202409-01-PR-PP-BD- BSR	2	2

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. OBJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- projektavimo (techninė) užduotimi;
 - žemės sklypo planu;
 - nuosavybės dokumentais;
1. LR Statybos įstatymas
 2. LR civilinis kodeksas.
 3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“
 8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 16. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 17. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
 18. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“
 19. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
 20. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
 21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 22. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“.
 23. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.
 24. A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“.
 25. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
 26. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2010 m., liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223).

O	2024.10			STATYBOS LEIDIMUI GAUTI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ,DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS VERDULIŲ G.40 ŠIAULIUOSE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
A556	PV.	R. Volbikienė		24.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A556	PDV.	R. Volbikienė		24.10	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
					O	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Li ir Ra“			202409-01-PR-PP-BD-AR		LAPŲ
					1	3

4.2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Statinio pavadinimas – sandėliavimo paskirties pastato ,dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties patalpas VERDULIŲ G.40 ŠIAULIUOSE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.
- Statinio paskirtis – Sandėliavimo paskirties (Reglamento [4] 7.9 pogrupis).
- Statybos vieta – Verdulių g. 40, Šiauliai (pastato kadastrinis. Nr. 2995-0013-6026;).
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys (Reglamento [4] V skyrius). (unikalus Nr.2995-0013-6026)
- Pagrindinis projektuotojas – UAB „Raspedita“ (įm. kodas 145740230).
- Statinio projekto etapas – projektiniai pasiūlymai (PP).

4.3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypai, (kadastrinis Nr. 2901/0023:31;) kuriame esamas statinys – sandėliavimo paskirties pastatas (2F2p) 1992,07 m² ploto (unikalus Nr. 2995-0013-6026;). Jo paskirtis – sandėliavimo. Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos respublika, nuomos sutartimis patikėjimo teise. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklype yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai.

4.3.2. ŽELDINIAI

Žemės sklype nėra saugotinių želdinių. Želdynai teritorijoje yra esami.

4.3.3. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Pastate ir patalpose yra sandėliavimo ir gamybinė veikla nedaro neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui. Ji išlieka esama , sandėliavimo patalpų dalies paskirties keitimas į gamybinės paskirties patalpas.Teritorija yra aplinkui (uGv-2) vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

4.3.4. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Šalia sklypo dominuoja pramonės ir sandėliavimo funkcinė zona (pagal parengtą Šiaulių miesto bendrąjį planą, teritorijos indeksas (uGv-2). Kaimyniniuose sklypuose yra esami pastatai.

4.4. PASTATO PDALIES PATALPŲ PASKIRTIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Suformuoti turto vienetai	viso pastato	gamybos ir sandėliavimo paskirtis
Unik Nr.	2995-0013-6026	
Bendras plotas	1999,89m ²	836,98m ² / 986,77m ²
Pagrindinis plotas	1879,26m ²	
Pagalbinis plotas	120,63m ²	

4.4.1. PASTATO PAPERASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

Sklypas adresu Verdulių g.40,Šiauliai suformuotas prie esamų pastatų. Pastatas susidaro iš atskirų patalpų. Dalis patalpų keičiama sandėliavimo paskirtis į gamybos. Keitimas reikalingas vystant automobilių detalių paruošimas bei jų dažymas yra atliktas 2022m Aplinkos oro taršos šaltinių ir jų išmetamų teršalų inventORIZACIJOS ataskaita.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202409-01-PR-PP-BD-AR	2	3	0

Pateiktas AAA TPD raštas ,kad pateikta ataskaita atitinka Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų taršalų inventarizacijos ir ataskaitų teikimo taisyklių ,patvirtintų LR aplinkos ministro 2002m birželio 27d. įsakymų Nr.340 reikalavimus.

Patikslinti galiojančios ataskaitos duomenys galioja iki 2028m. sausio 16d.(žiūr. pateiktą dokumento nuorašą ir ataskaitą). Pastate yra daugiau sandėliavimo paskirties patalpų, todėl lieka pastato paskirtis ta pati. Pastato išplanavimas keičia tik pertvarines sienas, atliekant paprastąjį remontą.

Patalpų paskirtis keičiama, nekeičiant fasadų, užstatymo ploto ir tūrio. Įėjimas lieka, koks buvo, įėjus į pastatą, patenkame į koridorių, kuriame yra laiptinė, vedanti į antrą aukštą, turinti natūralų apšvietimą.

KONSTRUKCIJOS: Esamos pastato konstrukcijos : pamatai surenkami g/b blokai. Konstrukcinė schema – plytų mūro laikančios sienos perdengtos surenkamomis gelžbetonio plokštėmis, su monolitinio gelžbetonio fragmentais.

INŽINERINIS APRŪPINIMAS:

Vandens tiekimas. Centralizuotų vandentiekio tinklų įvado vieta ir bendra apskaita rūsyje nesikeičia.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų esami patenka į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Vėdinimas: Vėdinimas numatomas natūralus esamais vėdinimo kanalais ir pro langus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202409-01-PR-PP-BD-AR	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, dalies patalpų paskirties keitimas į gamybos paskirties patalpas Verdulių g.40, Šiauliuose, paprasto remonto projektas.
1.		
2.	STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatas.(esama ir būsima)
3.	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas (PR).
4.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys (NYS).
5.	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, RODIKLIAI	Sandėliavimo,(2F2p), 2aukštų, bendras plotas 1992,07m ² ; užstatymo plotas 843m ²
6.	ADRESAS	Šiaulių m. sav., Šiauliai., Verdulių g. 40 (kadastrinis. Nr. 2901/0023:31, pastato unik.Nr. 2995-0013-6026);
7.	PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB "Raspedita" (j.m. kodas 145740230, adresas: Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai).
8.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „Li & Ra“
9.	PROJEKTAVIMO PASLAUGOS	Projekto dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017:‘Statinio projektavimas ,projekto ekspertizė‘ 4priedas; Informuoti visuomenę apie numatoma dalies statinio patalpų paskirties keitimą
10.	PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<ul style="list-style-type: none"> - Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; - žemės sklypo ribų planas su sklypo koordinatėmis (jeigu sklypas suformuotas); - nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla (jeigu nagrinėjame sklype yra esami statiniai); - teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jeigu taikoma); - kiti dokumentai.
11.	PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	LR statybos įstatymas, statybos taisyklės, statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
12.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS)	Projektiniai pasiūlymai pateikiamas lietuvių kalba (LT).
13.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAS	2024 m IV ketvirtis
14.	PROJEKTO DARBŲ APIMTIS IR NURODYMAI RENGIANČIŲ PROJEKTĄ	Aiškinamasis raštas, situacijos schema, sklypo planas, pastato planai, fasadų fotofiksacija (fasadai nekeičiami). Projektavimo užduotis; Nuosavybės patvirtinantys dokumentai;
15.	Pateikiamų projekto dokumentacija	Žemės sklypo planas; Kadastrinė bylos kopija;

Tvirtinu: 2024 spalio 03 d.

UAB „Li ir Ra“ Direktorė N.Li

(VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS)



Miestas	Kvartalas	Sklypas
ŠIAULIAI		

Inv. Nr. 8393
40/101915

ZEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
LĖŠTAS IR REGISTRŪ VAPSTYBĖS ĮMONĖ
VI. RESPUBLIKANIS
INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO
IR PASAUKO DUKS

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios ŠIAULIŲ mieste, rajone
apyl. ž. u. bendrovėje
km.

VERDULIŲ g-vė, a. skers. Nr. 40

Fondas VALSTYBINIS

Savininkas PREKYBOS VALDYBA

UAB „LITRA“

N.

Teisinės registracijos Nr. 8393

Pagrindinal Inventorizuota

1996 m. 06 mėn. 18 d.

Kadastro duomenų bylos Nr. 8393

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1995 m. liepos mėn. 14 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	40/101915	4	2001 03 06 15:52:15	Juridiniai duomenys	1995 11 02

Adresas **Šiauliai Verdulių g. 40**

Unikalus Nr. **29/950-0136-02-6**

Žemės sklypo, kuriame yra
pastatas, kadastro Nr. **2901/ 0023:31 Šiaulių mst.k.v.**

Paskirtis **Sandėliavimo**
Pavadinimas **Sandėlys**

Pažymėjimas plane	2F2p	Baigtumas	100 proc.
Statybos metai	1965	Užstatytas plotas kv.m	771
Rekonstrukcijos metai		Tūris kub.m	10172
Aukštų skaičius	2	Stogo plotas kv. m	848

Pamatai	Gelžbetoniniai pamatų blokai		
Sienos	Plytų mūras		
Perdangos	Gelžbetonio plokštės		
Stogo konstrukcija			
Stogo danga	Tolis, ruberoidas, ruloninė danga		
Šildymas	Centrinis šildymas iš ŠEC	Karštas vanduo	Nėra
Vandentiekis	Miesto vandentiekis	Elektra	Yra
Kanalizacija	Miesto kanalizacija	Viryklės	Nėra
Dujos	Nėra		

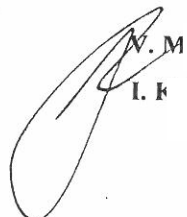
Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso	
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	Butų skaičius	Kambarių skaičius
Jų skaičius							
Naudingas plotas kv. m							

Bendras plotas kv. m	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai kv. m						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas plotas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas	Rūšių (pusrūšių) plotas	Garažų plotas	Pagrindinis plotas kv. m	Pagalbinis plotas kv. m
		Gyvenamas plotas	Verslo plotas	Pagalbinis naudingas pl.					
1992,07	,00						1903,73	88,34	

Parengė

Grupės vadovas


 V. M
 I. K

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 28338/8393

2A forma

Adresas: Šiauliai Verdulių g. 40

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-05-18	P	2F2p	Sandėlys	1,2		Tūris m3	10172	11,2,1,2	158	1607000	47	852000	0,48	409000
2006-05-18	P	2F2p	<u>Sandėlys</u>	1,2		Tūris m3	7629	11,2,1,2	165		49			
2006-05-18	P	R	<u>Rūsys</u>	1,0		Tūris m3	2543	11,2,1,2	138		41			

Parengė Inžinierius

J.B.

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vadovė

V.Č.

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T^r
Patvirtinta Lietuvos TSR KŪM
1987. d. įsakymu Nr.

kodas

10
4

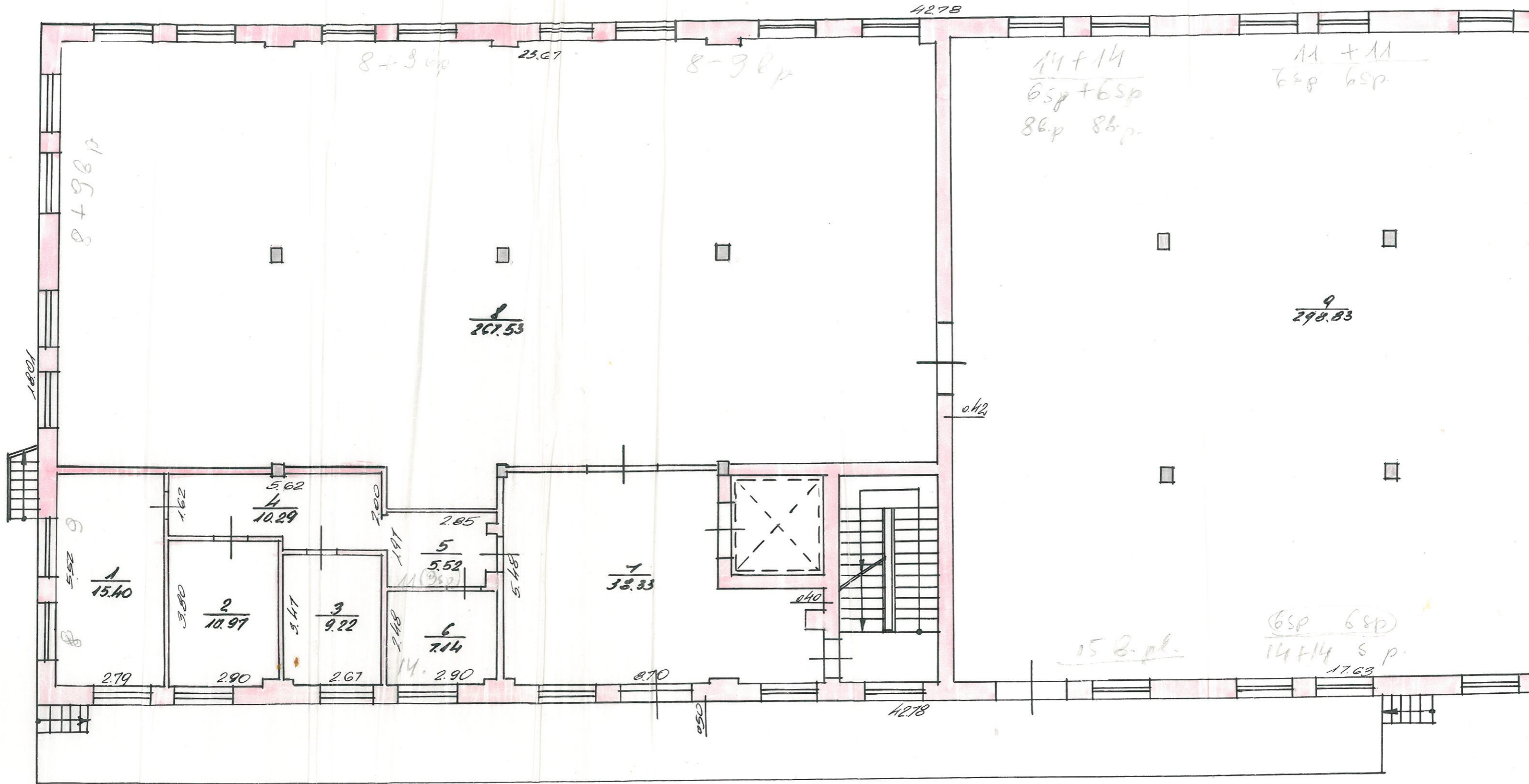
Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.			
						miestas	kvartalas	sklypas	
272/p	sanatorija	2		812		gyvenamasis	272	22	
Pastato patalpų charakteristika				Data 90.07.20					
				butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m ²	tame skaičiuje		
							gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²
Gyvenami butai									
Tame skaičiuje	1-no kambario								
	2-jų kambarių								
	3-jų kambarių								
	4-rių kambarių								
	5-tų kambarių								
	rūsiuose								
	pusrūsiuose								
Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūsiuose									
Patalpos	tambūrų								
	techninės								
	prekybos								
	įstaigų								
	visuomeninio maitinimo								
	Buitinio gyventojų aptarnavimo								
	sveikatos apsaugos								
	lopšelių, darželių								
	sanatorija					1328,39	1274,25	54,14	
	mūry					663,68	629,18	34,50	
Viso (bendras):						1992,07	1903,43	88,64	
Vandentiekis: vietinis									
miesto									
Kanalizacija: vietinė									
miesto									
Centrinis šildymas: ŠEC						1328,39	1274,25	54,14	
grupinės katilinės									
vietinės katilinės									
krosninės									
Karštas vanduo									
Dujos									
Elektrinės viryklės									
Vonios, dušai									
Apšildomas plotas						"	"	"	

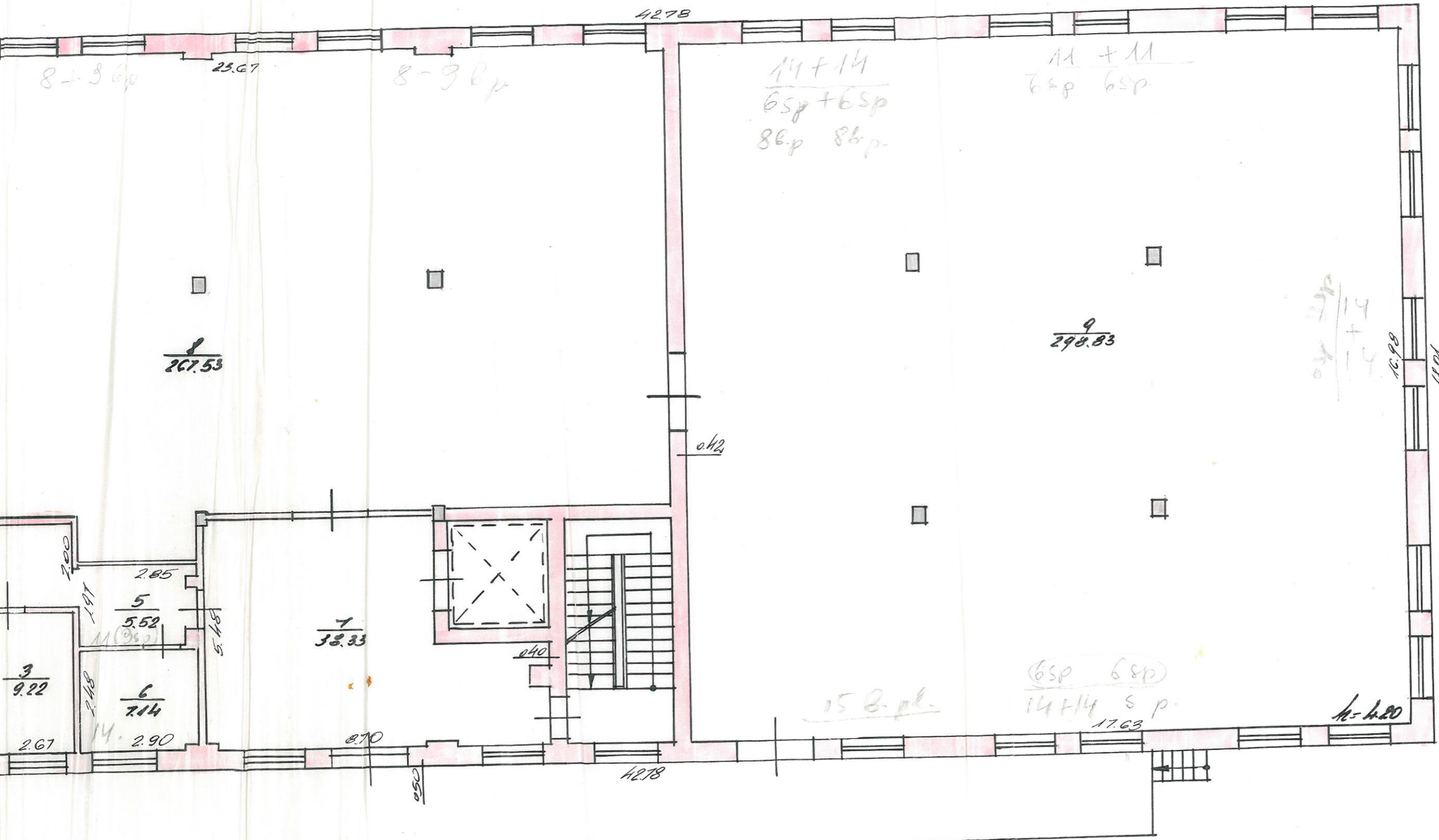
Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje pusrūsyje

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudojamas plotas	Gyvenamas					Jaucol.		
				patalpų parkirtis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tambūrų, techn. patalpų	rūsių ir negyv. pusrūs	pagr. plotas	pagalb. plotas		
90.07.20	Pūpys		1	saucel. ir vand.		295,36						295,36		
2			"	"	300,29							300,29		
3			"	"	590							590		
4			"	korid.	2420									2420
5			"	saucel.	2793								2793	
				viso P:		66308						66308		
	I	1	1	kabinetas		1540						1540		
2			"	"	1097							1097		
3			"	"	922							922		
4			"	koridorius	1029								1029	
5			"	"	552								552	
6			"	kabinetas	714								714	
7			"	koridorius	313								313	
8			"	saucel.	2453								2453	
9			"	"	298,83								298,83	
				viso I a:		60509						60509		
	II	1	10	kabinetas		1380						1380		
11			"	"	1402							1402		
12			"	saucel.	3408								3408	
13			"	"	296,96								296,96	
				viso II a:		60516						60516		
				viso I ir II a:		121825						121825		
				viso I ir II b:		190343						190343		

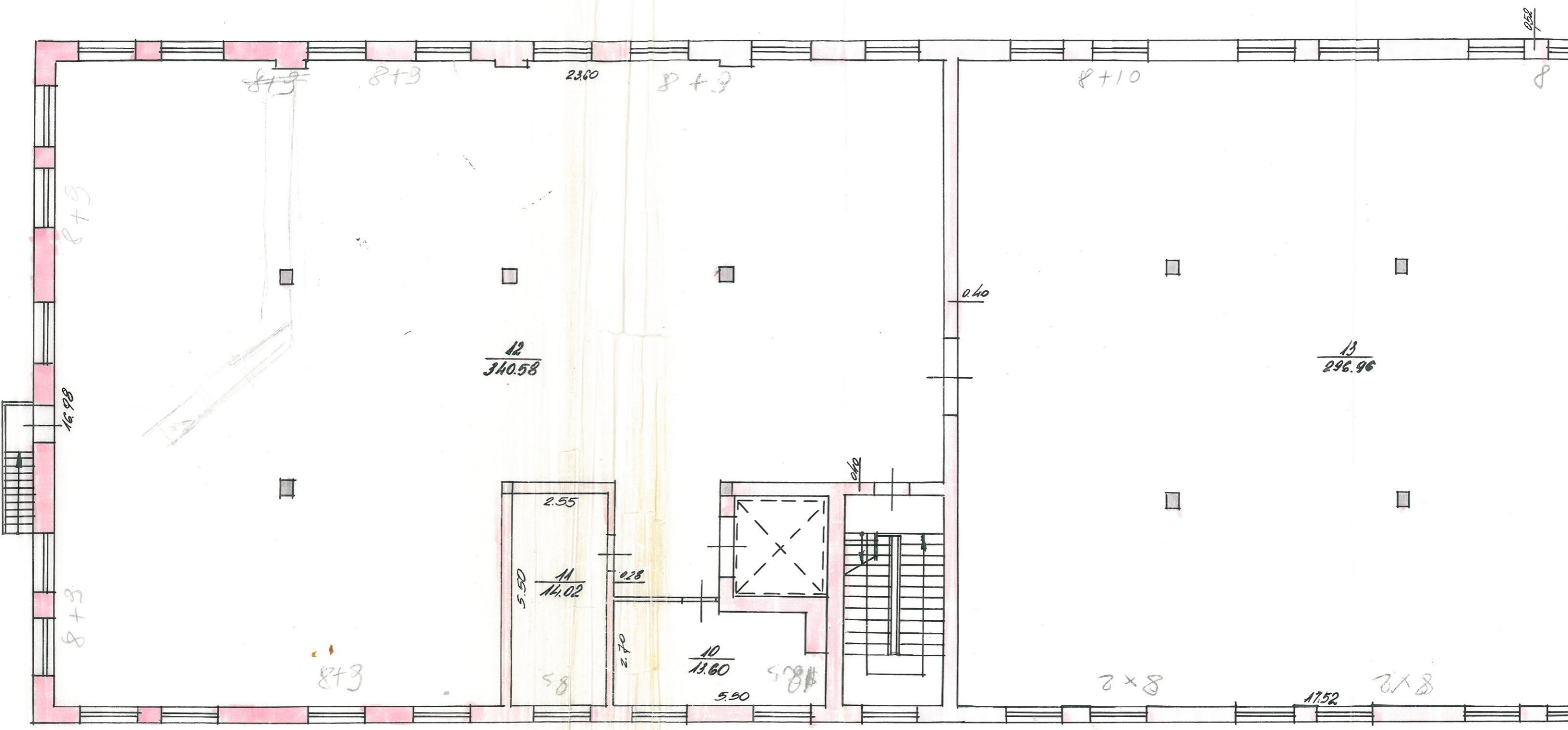
[Handwritten signatures]





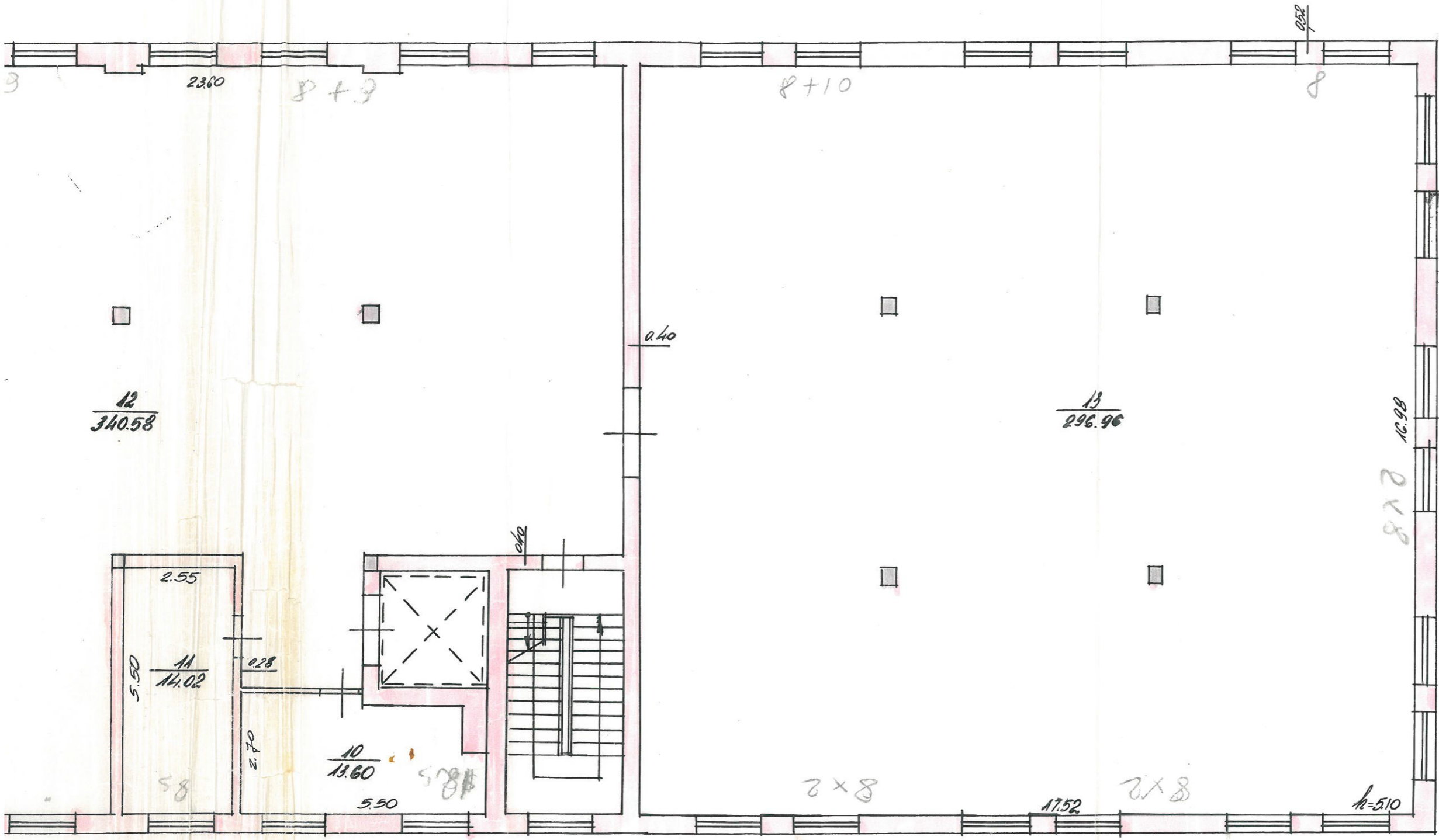
8F3p
H=9.90

LTSR KOM R.10	SIAULIŲ TARPMIŠTINIS TECHNINIS INVENTORIZ. DOKUMENTAS
VERDULIŲ	
40	
SIAULIŲ 247 22 2F3p	
100	
Grąžinti grafiškai: 4 19.90 01 20	

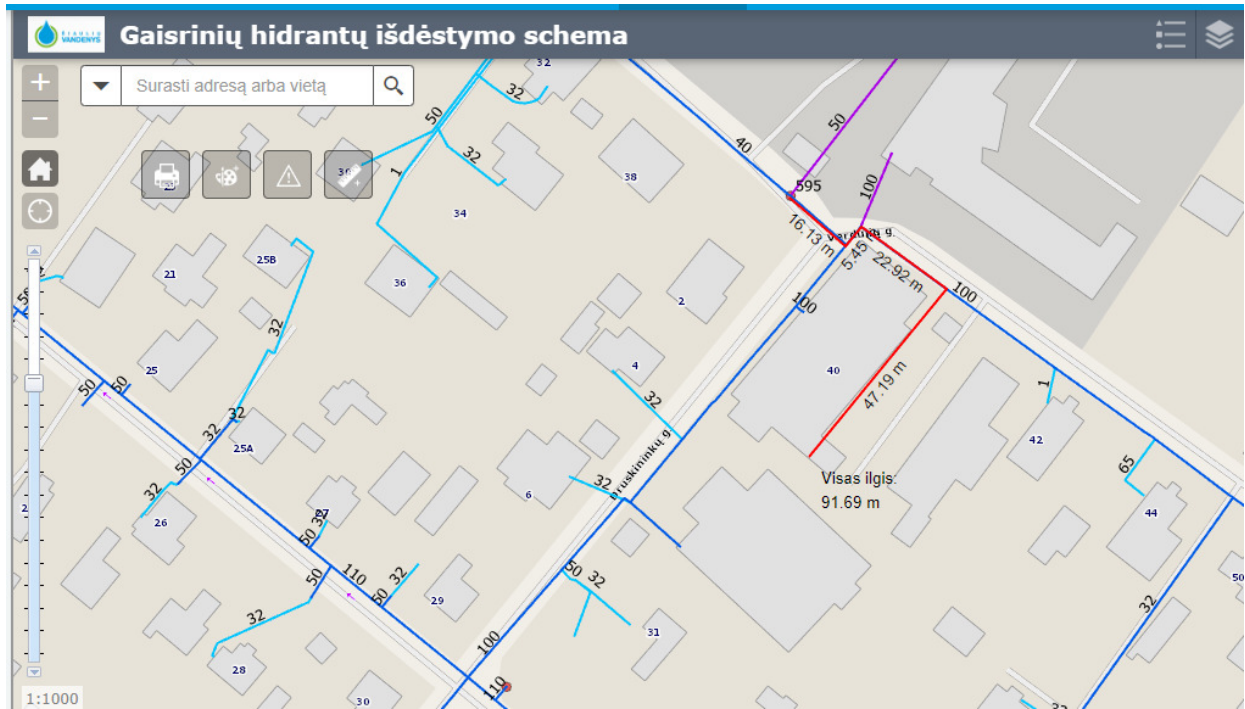


II- AUKŠTAS

9





LTSR KOM	SIAULIŲ TARPMIESTINIS		
R. IB	TECHNINIS INVENTORIZACIJOS BIURAS		
VERDULIU,		ko	
SIAULIAI	247	22	2F ² / _P
M 1: 100			
Gamybių grupė	4	90	07 20



Gaisro gesinimo hidrantas yra už 92m, nuo tolimiausio pastato dalies.

Gaisrinis privažiavimas galimas iš Verdulių gatvės. Išoriniam gesinimui vandens tiekimas iš esamo hidranto Nr. 595, Verdulių gatvėje, ne toliau kaip už ~92m. Patalpų ugniaatsparumo klasė nekeičiama.

Evakuacinis išėjimas numatomas vienas, išor. Išorinės durys turi būti 105 cm pločio. Pastate nebus daugiau kaip 15 žmonių, o antro aukšto grindų altitudė neviršija 6m, tad esami koridorių ir laiptų pločiai evakavimosi keliuose atitinka gaisrinius reikalavimus. Rūsio patalpos atskirtos durimis nuo pirmo ir antro aukšto. Dūmų išleidimui iš laiptinės yra langas. Rūsyje taip pat yra langelis.

Atestato Nr.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175				Sandėliavimo paskirties (unik.nr.2995-0013-6026)patalpų dalies keitimas į gamybinės paskirties patalpas Verdulių g.40, Šiauliuose paprastojo remonto PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A556	PV.	R. Volbikienė		2024.09	GAISRO GESINIMO SCHEMA			Laida
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė		2024.09				0
LT	Užsakovas (statytojas) UAB "Li&Ra" Verdulių g.40, Šiauliai				202409-01-02-PR-PP-SP_BR01			Lapas 1
								Lapų 1

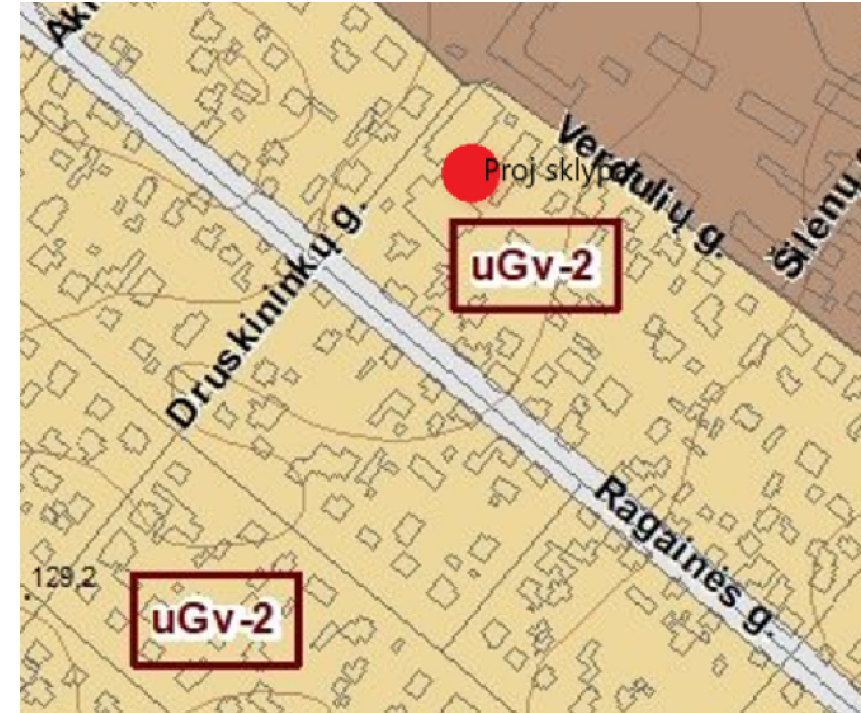
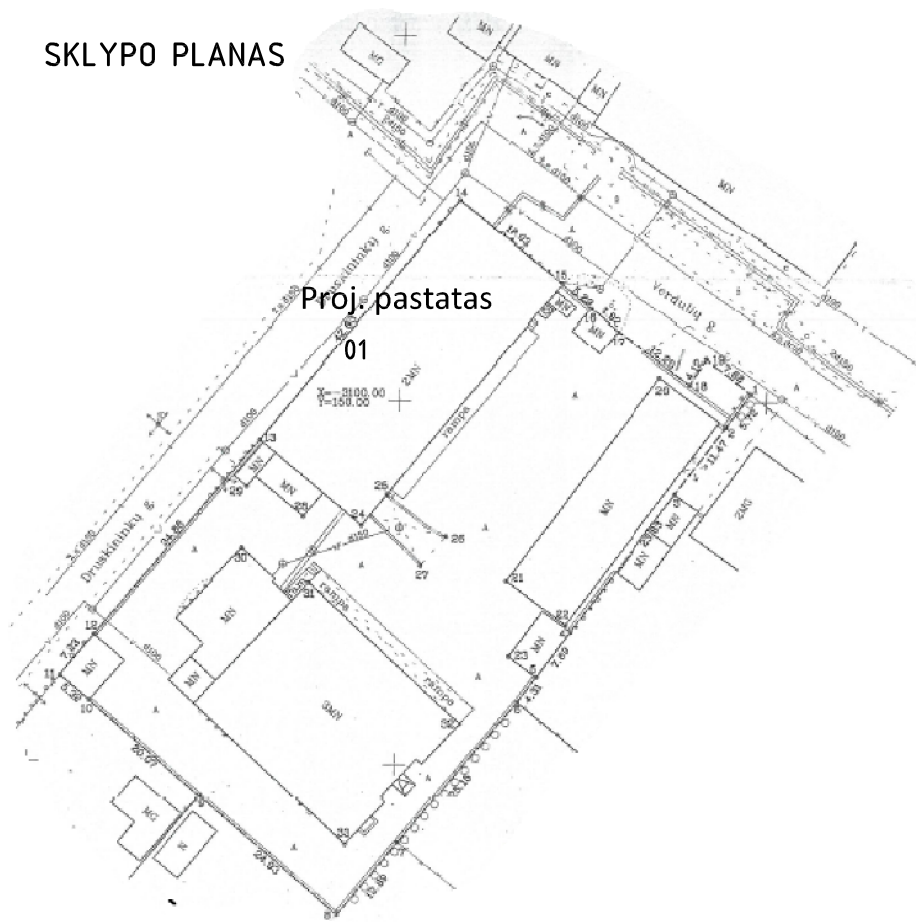
SITUACIJOS SCHEMA



FASADAI



SKLYPO PLANAS



uGv-2
vidutinio užstatymo
intensyvumo teritorija
1,6 4/15

PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Pavadinimas	Projektuojamo	Detaliojo plano	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	4260	uGv-2	m ²
2	Užstatymo procentas	57	vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija	%
3	Užstatymo intensyvumas	113		%
4	Užstatymo plotas Verdulių g.40	2413		m ²

Unik.Nr. 2995-0013-6026

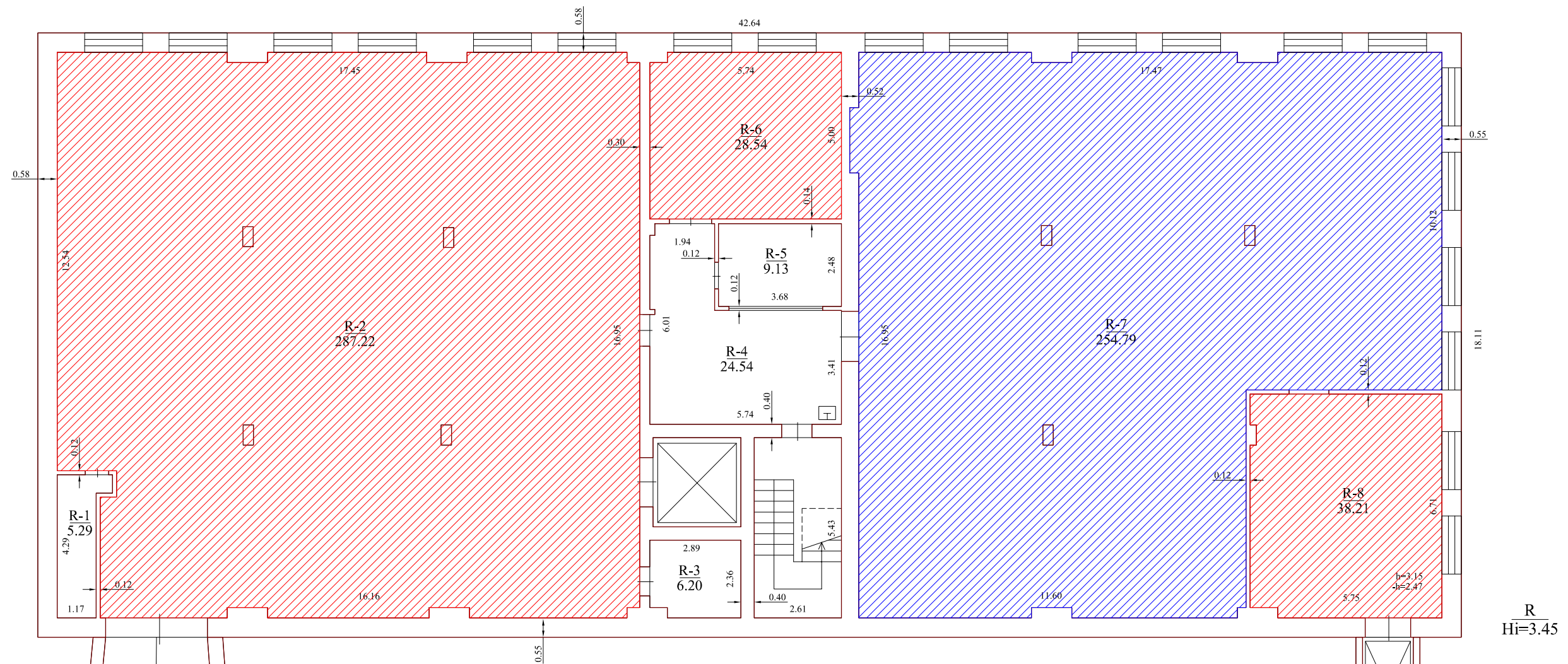
01 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	2F2p ESAMAS/ PROJ.	Mato vnt.
1.	Bendras plotas	1992,07/1999,89	m ²
2.	Pagrindinis plotas	1903,73/1879,26	m ²
3.	Užstatymo plotas	843/903	m ²
4.	Pastato tūris	10172	m ³

SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS SIUTINKU
SAVININKAI: UAB "Li ir Ra"



Atestato Nr.	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 UZDAROJI AKCINE BENDROVE Jm. kodas 145740230		Sandėliavimo paskirties (unik.nr.2995-0013-6026)patalpų dalies keitimas į gamybinės paskirties patalpas Verdulių g.40, Šiauliuose paprastojo remonto PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A556	PV.	R. Volbikienė	2024.09	Laida
A556	SA. PDV	R. Volbikienė	2024.09	
SKLYPO PLANO SCHEMA				0
LT	Užsakovas (statytojas) UAB "Li&Ra" Verdulių g.40, Šiauliai		2024-09-01-02-PR-PP-SP-BR01	Lapas Lapų
				1 6

2F2p PASTATO RŪSIO PLANAS





PATALPŲ IŠDĖSTYMAS PAGAL PASKIRTĮ

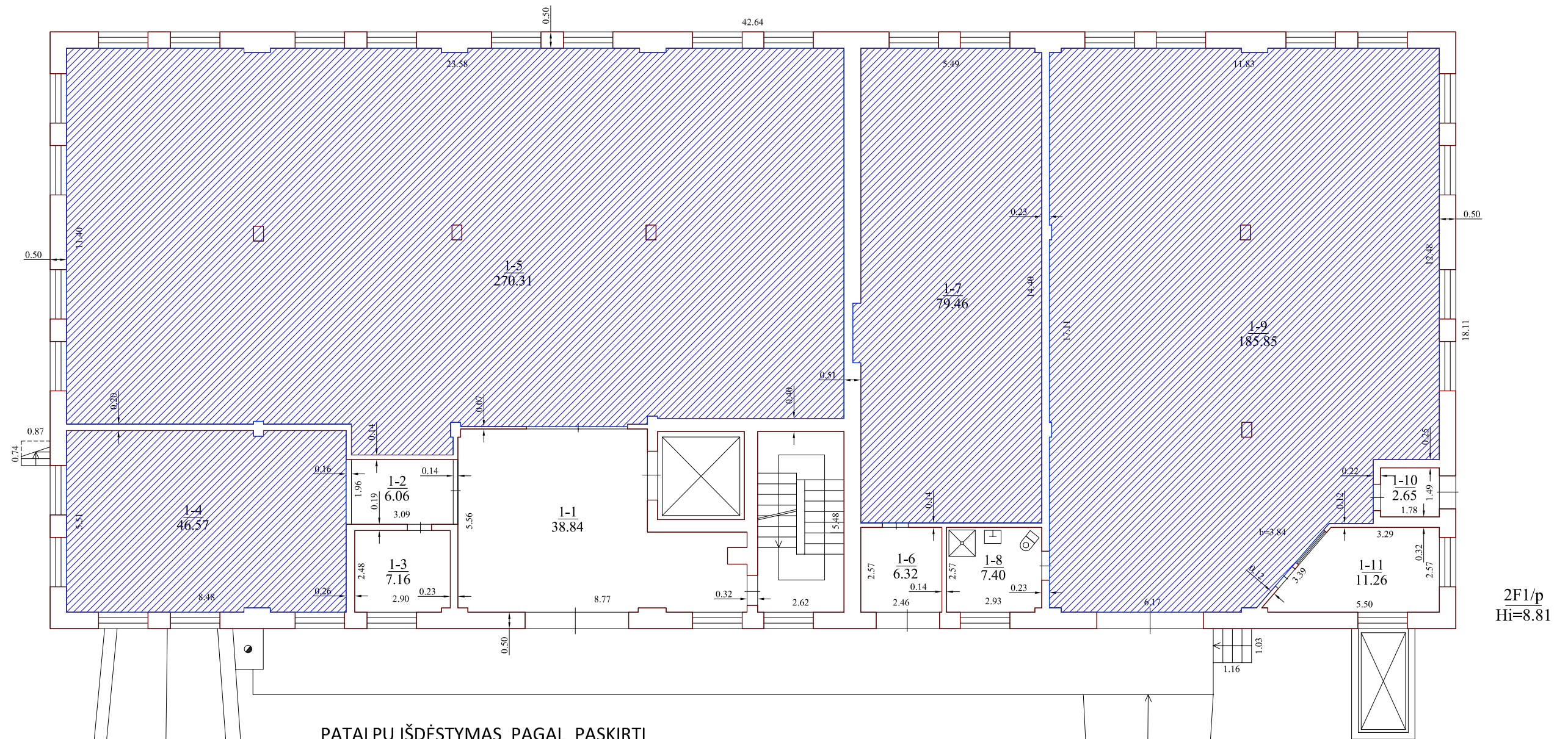
PATALPŲ NR.	PATALPŲ PAVADINIMAI	BENDRAS PLOTAS	PAGR. PLOTAS	PAGALB. PLOTAS	I TURTO VIENETAS
R-1	Techninė patalpa	5,29	-	5,29	SAVININKAS UAB "Li&Ra"
R-2	Sandėliavimo patalpa	287,22	287,22	-	
R-3	Buitinė patalpa	6,20	-	6,20	
R-4	Koridorius	24,54	-	24,54	
R-5	Kabinetas	9,13	9,13	-	
R-6	Sandėliavimo patalpa	28,54	28,54	-	
R-7	Gamybos patalpa	254,79	254,79	-	
R-8	Sandėliavimo patalpa	38,21	38,21	-	
IŠ VISO:		653,92	617,89	36,03	
Santikis sandėliavimo ir gamybinių patalpų					
Sandėliavimo patalpa		353,97			
Gamybos patalpa		254,79			

 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS

 GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS

Atestato Nr.		 Tilžės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175		Sandėliavimo paskirties (unik.nr.2995-0013-6026)patalpų dalies keitimas į gamybines paskirties patalpas Verdulių g.40, Šiauliuose paprastojo remonto PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A556	PV.	R. Volbikienė		2024.09.	Laida
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė		2024.09.	0
LT Užsakovas (statytojas) UAB "Li&Ra" Verdulių g.40, Šiauliai				202409-01-PPP-PR-PP-BR03	Lapas Lapų
				3	6

2F2p PASTATO I A. PLANAS



PATALPŲ IŠDĖSTYMAS PAGAL PASKIRTĮ

PATALPŲ NR.	PATALPŲ PAVADINIMAI	BENDRAS PLOTAS	PAGR. PLOTAS	PAGALB. PLOTAS	Į TURTO VIENETAS
1-1	Koridorius	38,84	-	38,84	SAVININKAS UAB "Li&Ra"
1-2	Koridorius	6,06	-	6,06	
1-3	Kabinetas	7,16	7,16	-	
1-4	Gamybos patalpa	46,57	46,57	-	
1-5	Gamybos patalpa	270,31	270,31	-	
1-6	Koridorius	6,32	-	6,32	
1-7	Gamybos patalpa	79,46	79,46	-	
1-8	Tualetas-dušas	7,40	-	7,40	
1-9	Gamybos patalpa	185,85	185,85	-	
1-10	Tambūras	2,65	-	2,65	
1-11	Kabinetas	11,26	11,26	-	
IS VISO:		661,88	600,61	61,27	
Santikis sandėliavimo ir gamybinių patalpų					
Sandėliavimo patalpa		-	-	-	
Gamybos patalpa		582,19	-	-	

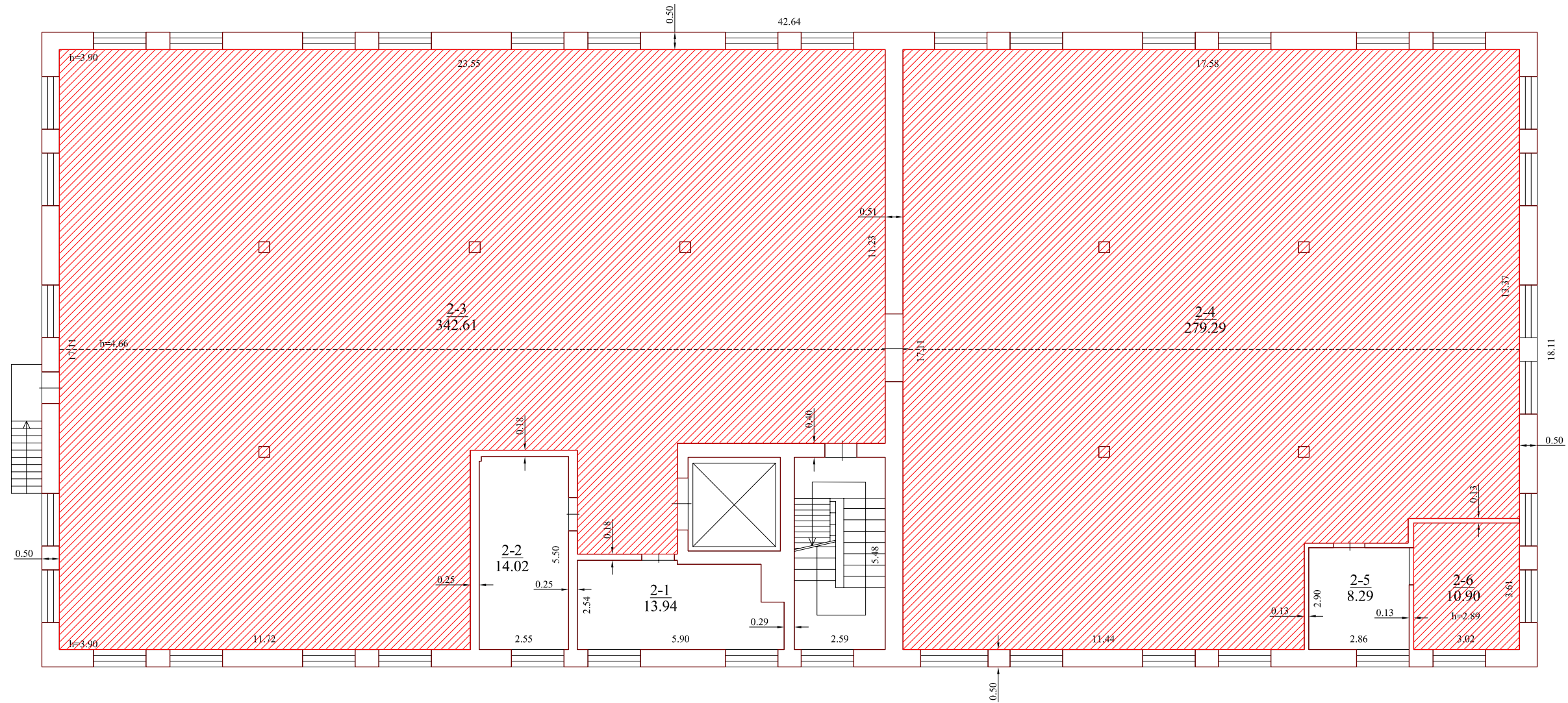
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS

GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS

2F1/p
Hi=8.81

Atestato Nr.			Tilžės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175	Sandėliavimo paskirties (unik.nr.2995-0013-6026) patalpų dalies keitimas į gamybinės paskirties patalpas Verdulių g.40, Šiauliuose paprastojo remonto PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A556	PV.	R. Volbikiėnė		2024.09.	Laida
A556	SP. PDV.	R. Volbikiėnė		2024.09.	0
LT	Užsakovas (statytojas) UAB "Li&Ra" Verdulių g.40, Šiauliai			2024-09-01-PPP-PR-PP-BR04	Lapas Lapų 4 6


2F2p PASTATO II A. PLANAS




PATALPŲ IŠDĖSTYMAS PAGAL PASKIRTĮ

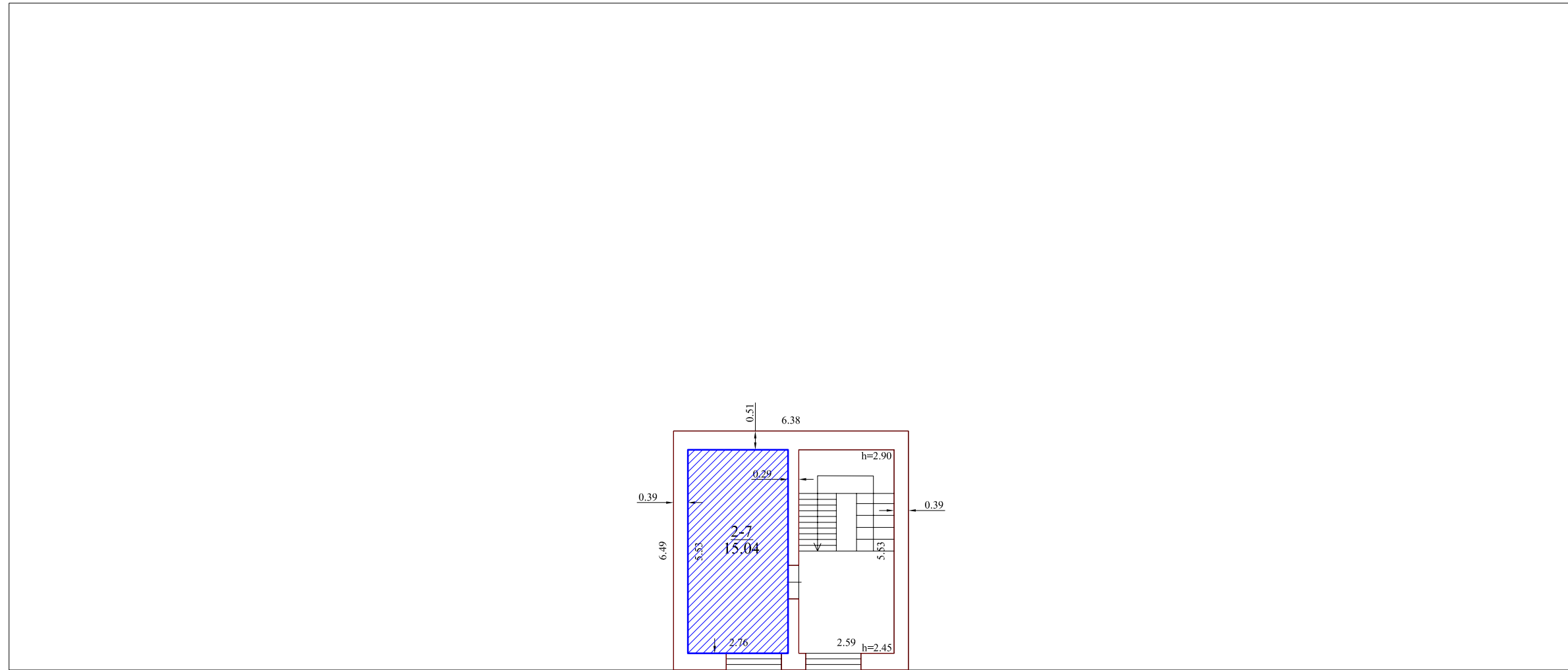
PATALPŲ NR.	PATALPŲ PAVADINIMAI	BENDRAS PLOTAS	PAGR. PLOTAS	PAGALB. PLOTAS	Į TURTO VIENETAS
2-1	Kabinetas	13.94	13.94	-	SAVININKAS UAB "Li&Ra"
2-2	Kabinetas	14.02	14.02	-	
2-3	Sandėliavimo patalpa	342.61	342.61	-	
2-4	Sandėliavimo patalpa	279.29	279.29	-	
2-5	Buitinė patalpa	8.29	-	8.29	
2-6	Sandėliavimo patalpa	10.90	10.90	-	
IŠ VISO:		669.05	660.76	8.29	
Santikis sandėliavimo ir gamybinių patalpų					
Santikis sandėliavimo patalpa		632.80			
Gamybos patalpa		-			

 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS

 GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS

Atestato Nr.:		Tilžės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175	Sandėliavimo paskirties (unik.nr.2995-0013-6026) patalpų dalies keitimas į gamybinės paskirties patalpas Verdulių g.40, Šiauliuose paprastojo remonto PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A556	PV.	R. Volbikienė	2024.09.
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė	2024.09.
LT	Užsakovas (statytojas) UAB "Li&Ra" Verdulių g.40, Šiauliai		2024-09-01-PPP-PR-PP-BR05
			Laida
			0
			Lapas
			5
			Lapu
			6

2F2p PASTATO ANSTATO PLANAS




A
H_i=2.97

PATALPŲ IŠDĖSTYMAS PAGAL PASKIRTĮ

PATALPŲ NR.	PATALPŲ PAVADINIMAI	BENDRAS PLOTAS	PAGR. PLOTAS	PAGALB. PLOTAS	I TURTO VIENETAS
2-7	Techninė patalpa	15,04	-	15,04	SAVININKAS UAB "Li&Ra"
	IŠ VISO:	15,04		15,04	
	Santikis sandėliavimo ir gamybinių patalpų				
	Sandėliavimo patalpa	-			
	Gamybos patalpa	-			

 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS

 GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS

Atestato Nr.		Tilžės g. 170 (4.14 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175	Sandėliavimo paskirties (unik.nr.2995-0013-6026) patalpų dalies keitimas į gamybinės paskirties patalpas Verdulių g.40, Šiauliuose paprastojo remonto PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A556	PV.	R. Volbikiene	2024.09.
A556	SP. PDV.	R. Volbikiene	2024.09.
LT	Užsakovas (statytojas) UAB "Li&Ra" Verdulių g.40, Šiauliai		202409-01-PR-PP-BR06
			Lapas
			Lapu
			6
			25